

मुंबई, माझकार, २२ सप्टेंबर २०२६

फॉर्म क्र. १४ (रिपुशनन ३३(२))	
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मुंबई येथे	
 भारत सरकार, वित्त मंत्रालय ३रा मजला, एमटीएनएण भवन, स्कोर रोड, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४००००५ 	
मागणी सूचना	
रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ड्यु टू बँक्स अँड फायनान्शियल इन्स्टिट्युशन्स अँक्ट, १९९३ ची कलम २५ चे २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना	फा.क्र.-१२.
आपकी सहाय्य २२ ऑगस्ट २०२५ बँक ऑफ इंडिया	पुढील तारीख: ७/१०/२०२६
	... सीएच/प्रमाणपत्र बारक
	विरुद्ध
मे. एव्हॉन पॅकेजिंग आणि अन्य प्रॉति,	... सीडी/प्रमाणपत्र देणीदार
साठी १-मे. एव्हॉन पॅकेजिंग, एक प्रोप्रायटरशिप फर्म	
अर्जदार क्र. २६,८७,८७६.२८ पैसे (रुपये चौवीस लाख सव्याऐंशी हजार आठशे शहातर आणि अठ्ठावीस पैसे मात्र)	
अर्जदार क्र. २६,८७,८७६.२८ पैसे (रुपये चौवीस लाख सव्याऐंशी हजार आठशे शहातर आणि अठ्ठावीस पैसे मात्र) इतकी एकूण रकम, प्रलंबित कालावधीतील व भावी व्याजासह वार्षिक १३.२०% दराने ससेच त्यावर मासिक विश्रांतीसह ९% ढंदातल्या व्याज, मूळ अर्ज सादर केल्याच्या दिनांकामासून म्हणजेच १७.१२.२०१५ पासून संपूर्ण रकम अदा/वसूल होईपर्यंत, प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. १ आणि २ यांच्याकडून संयुक्तरुणे आणि स्वतंत्ररुणे वसूल करण्यास पात्र आहे.	प्रमाणपत्र कर्जदार/ (मूळ प्रतिवादी)
तुम्हाला यादारे हा सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत, कम्पू केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ड्यु टू बँक्स अँड फायनान्शियल इन्स्टिट्युजन्स अँक्ट, १९९३ व च्या अंतर्गत कायदेशीर नियम यांच्या अडोषाने वसुली केली जाईल.	
वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:	
(ए) प्रमाणपत्र/निषादन प्रक्रियेच्या हाा सूचनेनेतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज	
(बी) ही सूचना आणि वॉरंट्स च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संंधधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परितयव.	
आपल्याला यादारे आदेश देण्यात येतो की, पुढील कार्यवाहीसाठी दिनांक ७/१०/२०२६ रोजी द्यावी २.३० वाजता अधोहस्ताक्षरीसोम हजर राहावे.	
माझ्या हत्ते आणि न्यायाधिकरणच्या शिक्क्याने हा १६/९/२६ रोजी दिले.	
 सही/- (चेतन जे. भिमगडे) वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, -III	

न्यायालय खोली क्र. ३२ (माझगाव)
मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
वाणिज्यिक वाद क्र. ४८९ सन २०२३
(पेपर प्रकाशनकरिता सी.पी.सी. चा आदेश V, नियम २०(१ए) अंतर्गत)
चास दाखल रोजी : १३/०४/२०२३
चास दाखल रोजी : ११/०९/२०२३
दिवाणी प्रक्रिया, मॉडी १९०८ च्या आदेश V, नियम २ अन्वये सहवाचना कमीशन ऑफर्ट अँक्ट, २०१५ च्या कलम ६९ अंतर्गत

नियम १८.
दिवाणी प्रक्रिया सहितेच्या कलम २०, O.V.न.१,५,७ आणि ८ आणि O.V.III.१८ अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी सम्यस
आयडीबीआय बँक , कंनयी अधिनियम, १९५६ (१ सन १९५६) अंतर्गत स्थापित आणि निर्णीकृत कंपनी (सीआयएफ. क्र. एल६५१९०एएमए २००४जीओ११४८८३८) आणि बँकिंग रेग्युलेशन अँक्ट, १९४९ (१० सन १९४९) च्या कलम ५(सी) च्या खख्येतील बँकिंग कंपनी, जिचे मुख्य कार्यालय आहे- आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५ आणि इतर शाखा कार्यालयांपैकी एक आहे आयडीबीआय बँक लि., दुबाना क्र. ६, शिल्प टॉवर, पी. बी. मार्ग, लोअर पराड (पश्चिम), मुंबई-४०००१३ आणि आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, आयडीबीआय क्षेत्रीय कार्यालय, निस्तल फॉर्ट, सी. विंग, २रा मजला, नरियम पार्ईट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. ०२२-६१२७९३२२, ईमेल आयडी: sanjay.valechha@idbi.co.in, दारा तिचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. संजय वालचे.
विवाद
सी. सरिता आढाव, पत्ता: (i) एच. क्र. ११७८, डिफेंस कॉलनी, अय्यप्पा मंदिर रोड, जावईगं गाव, कन्ननाबा (वसियम), ठाणे - ४२१ ५०९, (ii). फो प्लिंट कम्युनिकेशन, ६१०, धामजी शाजाई ट्रेड सेंटर, सय डोणवळ, विभागीय कार्यालय) मुंबई-४००० ८० मोबाईल क्र. ९७७०६६७४०१८ कोर्ट क्र. बीआरएएपी१७७५६के
... बादी
प्रति.
सी. सरिता आढाव (व्यक्तिगत प्रतिवादी)
(न्यायालया खोली क्र. ३२ मधील पीठासिन न्यायाधिश् सन्मा. श्री. एम. एम. शेख यांच्या दिनांक ०९.०४.२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार रट समसत्ता पत्रावणी ०९.०९.२०२६ पर्यंत वाढ) (आदेश ०९.०४.२०२६ रोजी पारित)
युनायटीड नॉरील नावच्या बादींनी दुसऱ्या विरोधात वाणिज्यिक वादशी संबंधित वाद दाखल केला आहे आणि तुम्हाला विद्यमान समसत्ता बजावणीच्या ३० दिवसांन एक लेखी निवेदन सादर करण्यासाठी सम्यस बजावण्यात येते आणि जर तुम्ही सडर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यात कम्पू केले तर तुम्हाला लेखी कायदा निर्दिष्टावशी आणि न्यायालयास योग्य वाढेल अशा खर्चाचे प्रदान केल्यावर त्याचलाकडून विरिद्धिद केल्या जाईल असा दिशेची परंतु समसत्ता बजावणीच्या प्रमाणामुन १२० दिवसांत लेखी निवेदन दाखल करण्याची अनुमती देत आहे. समसत्ता बजावणीच्या ताखेपुढच्या टाकण्यातून इतर संस्थांवर वरील नावाचे प्रतिवादी तुम्ह्या विरोधात सडर समनानीय न्यायालवात नोंदीवर घेण्यासाठी लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावाल:

विकी लामुळे विनिती करतात की:	
१) प्रविदीवता वसुलीच्या ताखेपुढी १४.०२.२०२३ पासून दु.स. २% दराने देड व्याज अर्कित दु.स. १.०३% दराने व्याजासह एकत्रित १३.०२.२०२३ रोजीसही रु. १७,८१,३७७/- (रुपये सतरा लाख फोणनवव्द हजार तीनशे सतावीस मात्र) की रकम अदा करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम जाख.	
बी) सडर वाहन सडर समनानीय न्यायालवाच्या निर्देनाये आणि अंतर्गत विरक्याचे आदेश आणि हुकूम जाख.	
सी) वादीना याबतल त्याच्या दाव्याच्या भुगतानासाठी निव्वळ विक्री प्रक्रियेचा विनियोग करण्याची परवानगी देण्यात जात.	
डी) अशी निव्वळ विक्री प्रक्रिया वादींदा दावा पूर्णतः भागविण्यास अगुरे उल्लयास, वादींदा प्रतिवादीच्या व्यक्तीसह हुकूम निषादनास अदा करण्याचे खख्येड असे.	
ई) प्रतिवादी, जोणे नोकर आणि पडत यांना प्रांतिव सडर वादाला ३०(७) मध्ये मूद केलेली रकम वादींदा अदा होईपर्यंत, सडर वादाची वीर, विलंबाड लावली किंवा त्यासंपर्कीत कोणत्याही त्रस्य पक्षाकरांची हाक निमांन करण्यापासून सडर समनानीय न्यायालयात आदेश आणि हुकूमदारे प्रविंभ करू शकता.	
एफ) प्राक, उत न्यायालय, मुंबई किंवा अन्य योग्य व्यक्तीची विक्रीच्या अधिकारासह आदेश ४०, नियम १ अंतर्गत सर्व अधिकांरासह सडर वादपुनत प्रांतिव म्हणून निुकी करात.	
जी) वरील प्रांथना खंडसुपान अंतर्गत आणि प्रांतिव अंतर्गत अंतर्गत मडूर करावे;	
एक) प्रकणाचे स्क्थ आणि परिक्रिंयतासुपान आवश्यक अस्तंतीत असे पुढील आणि अन्य अनुतोर्कांकरता; (अ) वादाला खर्च देहीतल वारी किंवा बावुने मंडू करण्यात यावा; (बी) समनानीय न्यायालयास योग्य आणि उचित वाढेत असे अन्य कोणतेही आणि पुढील अनुतोर्क.	
तुम्हाला वरील नावाच्या वादींदा उत देण्यासाठी व्यक्तीस; किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रांथनी उत देण्यासाठी सडर आणि विलंबादी किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रांथनी उतरे देण्यासाठी सडर अन्य व्यक्ती दारी समनच्या बजावणीपासून ३० दिवसात सडर न्यायालवात हडर राध्यासाठी यादारे समनम बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निमित्त केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदर हडर करावे आवस्यक आहे आणि सुद्धी यादारे सूचना घेणे आवस्यक आहे की, सुद्धी हडर विरक्यास कम्पू केल्यावर तुम्हाला परहेझीत सुवाणी होऊन निमित्त केले जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील स्तराबेकांकरिता विरकत; आणि तुम्ह्या खटल्याच्या पुढसुनं सर्व न्याय उरी अवलंबून आहेत किंवा तुम्हीच्या खटल्याच्या प्राधायणीची संबंधित पुरावे समविध शिर्ष किंवा तुम्ह्या ताख्यतीकरीती होतल्ये वादाला घेऊन जात.	
माझ्या हत्ते आणि सडर समनानीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.	
सदर ११ सप्टेंबर, २०२६	
 सही/- प्रबंधकांसाठी नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई (माझगाव)	
२३. राम आर. रामप्रिधानी	
आधिकारिता वकील	
पता: १०२, ओमेश अपार्टमेंट, सहार रोड, कोलॅडॉमी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६९. मोबा.: ९८२२३५५२५२४ ईमेल आयडी: ramramrakshani@yahoo.co.in तुम्हाला यादारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उत न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पातता निकषांपासून तुम्हाला मोडत विधी सेवा उल्लयध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असल्यास व मोडत विधी सेवा देऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीची संपर्क करू शकता.	
 सही/- अॅड. राम आर. रामप्रिधानी वादींकरिता वकीली अॅड. कपटना मेदिसिया	
टोप: सडर खटल्याची पुढील तारीख आहे ३० ऑक्टोबर, २०२६ , कृपया नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई (माझगाव) च्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपाहा.	

आिCICI Bank	जाहीर सूचना
नोंदीणी कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदरा, गुजरात, पिन ३९० ००७ कॉर्पोरेट/शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., आयसीआयसीआय बँक टॉवर, वाठे-कुर्ली कॉम्प्लेक्स, वाठे (पूर्व) मुंबई-४०० ०५१.	
मागणी सूचना	
ज्याअर्ची आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (“बँक”) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिन्स्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्स्युशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिन्स्युरिटी इंस्ट्रेट्स अँक्ट, २००८ (“सर्फेसी अँक्ट”) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचना किन्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) कलम, २००४ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांा वरून कसन सडर सूचनेच्या ताखेपुढपासून ६० दिवसात सप्टेंबर ०१, २०२६ पर्यंत गणाले गेलेले रु. ३,४८,१६,९१४.८४/- (रुपये तीन कोटी अठ्ठुवाडोस लाख सोळा हजार नऊशे चौऱ्याण्णस आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) सह उगोक्त रकमेवरील कर्जादी दाने पुढील व्याजासह अनुषंगीक परितयव, खर्च, प्रभार इ. अशी सडर मागणी सूचनेत मूद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी कर्जदार – तपारिया यार्न एन फॅब्रिक्स , त्याचे नोंणीकृत कार्यालय येथे, बाताजी मंशिराजवळ, ८/१२१२/३, सी.ई.टी.पी. सिंग रोड, इगलकरंजी, कोहापूर- ४१६११५ आणि हमीदार/तपारिया गुमिगर्ग श्री. मुकेशकुमार मुकनलाल टापरिया, (हमीदार/ताण पुरवणीये) आणि श्रीम. इंद्रा मुकेशकुमार टापरिया (वैयक्तिक हमीदार) यांना सडर अंतर्गतल्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक सप्टेंबर १९, २०२६ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती.	
कृपया नोंद घ्यावी की, थकबाकी प्रदान न केल्यामुळे तुमचे खाते अगोदरच रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियादारे जारी मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश किंवा मार्गदर्शक तत्वासावर ऑगस्ट २३, २०२६ रोजी नॉन परफोमिंग असेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. तुम्हाला रिजिस्टर्ड एडी/स्वीड पोस्टचे पाडवलेलेले दिनांक सप्टेंबर १९, २०२६ रोजीची मागणी सूचना न बजावता परत आली आहे.	
तपारि, सडर सूचना ही ताखेपुढेथी थकीत येथील वरील मूदर कमीसह एकत्रित वरील सडर रकमेवरील वैधानिक दराने व्याज आणि अनुषंगीक खर्च, परितयव, प्रभार इ. सडर सूचनेपासून ६० दिवसात बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदार/हमीदार/ताण पुरवणीये यांना यादारे देण्यात येत आहे. बँकेला थकीत कर्ज हे येथील खालील मूदर मिळकतीच्या सांघे तयार कर्ज आहे आणि ती बँकेच्या नावे निमांण केलेले तयार हितसंबंध म्हणून गहाण आहे.	
जर कर्जदार/हमीदार/ताण पुरवणीये यांनी वरीलप्रमाणे बँकेला प्रदान करण्यास कम्पू केली, तर बँक खर्च आणि परिणाम अशा कर्जदार/हमीदार/ताण पुरवणीये यांच्या सर्वस्वी नोवाभ्यावर सर्फेसी अँक्टच्या कलम १३(४) आणि नियमांच्या अंतर्गत खालील मूदर तयार मतेल्या विरोधात कार्यवाही कोलत.	
कर्जदार/हमीदार/ताण पुरवणीये प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून मूळ सूचना आणि संपूर्ण तपशिल प्राप्त करू शकतात.	
कर्जदार/हमीदार/ताण पुरवणीये यांना बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय विक्री, माडेड्ड किंवा अन्य मागिने वरील सडर तयार मत्ता हस्तांतर करण्यासाठी सर्फेसी अँक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत प्रविंभ करण्यात येत आहे. सर्फेसी अँक्टच्या तरतुदीचे कोणतेही उड्डण केल्यास कर्जदार/हमीदार/ताण पुरवणीये हे सर्फेसी अँक्ट, २००२ अनुसार गुन्हाकरिता जबाबदार राहील आणि ढंदास पात्र राहील.	
सर्वसवसुली आणि स्वखरपात गहाण ठेवलेल्या जंम मातमनेच्या संक्षिप्त तपशील:	
I. फ्लॅट क्र. १ चे १३२.९७ चौ. मीटर म्हणजेच १४३०.७५ चौ. फूट मोझपावचे बांधकाम क्षेत्र, तळमजल्यावर, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर, नोंणी उपजिल्हा इचलकरंजी येथील आर. एस. क्र. ६६९, हिस्सा २. ४ मधील एएन प्लॉट क्र. १३, श्री. मुकेशकुमार मुकनलाल टापरिया यांच्या मालकीचे. मिळकतीच्या सीमा खालीलप्रमाणे:–	
पूर्व: मोळडी जमीन	
पश्चिम: मोळडी जमीन	
उत्तर: मोळडी जमीन	
दक्षिण: मोळडी जमीन	
वर: पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २ ची मिळकत खाली: पार्किंग.	
II. फ्लॅट क्र. २ चे १३२.९७ चौ. मीटर म्हणजेच १४३०.७५ चौ. फूट मोझपावचे बांधकाम क्षेत्र, पहिल्या मजल्यावर, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर, नोंणी उपजिल्हा इचलकरंजी येथील आर. एस. क्र. ६६९, हिस्सा २. ४ मधील एएन प्लॉट क्र. १३, श्री. मुकेशकुमार मुकनलाल टापरिया यांच्या मालकीचे. मिळकतीच्या सीमा खालीलप्रमाणे: –	
पूर्व: मोळडी जमीन	
पश्चिम: मोळडी जमीन	
उत्तर: मोळडी जमीन	
दक्षिण: मोळडी जमीन	
वर: दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३ ची मिळकत खाली: तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. १ ची मिळकत तसेच त्यावरील सर्व इमारती आणि संरचना, फिटिंग्ज, संरंसा सर्व संवेधे आणि यंत्रसामग्री, ती जमिनीची जोडलेली आहे किंवा जमिनीशी जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीस कायमस्वरूपी जोडलेली आहे, विद्यमान आणि भावी.	
वैयक्तिक हमीदार:-	
श्री. मुकेशकुमार मुकनलाल टापरिया आणि श्रीमती इंद्रा मुकेशकुमार टापरिया यांची वैयक्तिक हमी	
दिनांक : सप्टेंबर २२, २०२६	
ठिकाण: कोल्हापूर	
 सही/- प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड 	

कोटक बँक लिमिटेड

शाखा कार्यालय: अदयाल प्लाझा, २रा मजला, १६६/१६७, सीएससी रोड, कोलावली गाव, कुंची कुर्न संघ, सांठगूड (१५), मुंबई- ४०० ०९८. फोन. कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्र.-एन६५११०एमए११८५५एलसी०३६८३७.

स्थावर मिळकतीची ई-लिंक्ड लायन नि व्हिडीओ

सिन्स्युरिटीयझेशन अँड रिस्कन्स्युशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिन्स्युरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट २००२ सहवाचना सिन्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) कलम २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुक्लयाये स्थावर मतेल्या विक्रीकरिता ई-लिंक्ड विक्री स्थार.

सर्वसाधना जता आणि विरोधत: कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा मालकवदर यांना सूचना यादारे देण्यात येते की, खालील वगिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक मर्हिदरा बँक लिमिटेड (“ताता फायर फाईर”) कडे गहाण/प्राप्त आहेत. ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा २८ मे, २०२६ रोजीस ताण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या कडून/गहाणार/हमीदार यांना पुढारी ए.एचएफ३७७९९१० सह सीआएएन-६७२५६५८५ धारक कडून तयार झालेल्या कोटक मर्हिदरा बँक लिमिटेडकडून कोटली वसुली/प्रदानावरील कळवाड व्याजाच्या आधारावर कर्जादी तसेच त्यावरील उतलत व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित ३० जुलै, २०२६ रोजीस रु. ३९,७७,५३०/- (रुपये त्तीस लाख सव्याण्णस हजार पाचशे तीस फक्त) च्या सुमोलीसाठी २८ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी “जे आहे जसे आहे तत्वाये” “जे काही आहे तेथे आहे तत्वाये” आणि “विना अवयव तत्वाये” ई-लिंक्ड मार्फत विकण्यात येणार आहे.

लिलासासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील/वर्णन, राखीव किंमत, इतरा अनामत रकम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	गहाणपददारचे नाव	ई-लिंक्डलायनसाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील	अंतिमलायन कोली सारर कार्यावणी अंतिम तारीख	ई-लिंक्डलायन तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (भा. रु.)	इसारा अनामत रकम (इसारा) (भा. रु.)
१.	श्री. तुषार चौधरी (कर्जदार/ गहाणदार),	कोपरकोटचे, नवी मुंबई, ता. आगा वि. डामे, नवी मुंबई-४००७०६, ता. आगा वि. डामे, महाराष्ट्र येथे १२.६५% चोनेच्या गाराणय वितरार नोचना (बीईएस) अंतर्गत प्लॉट क्र. १४४ आणि १४५ चे स्थित, “शिख संकल्प” कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीदर्या इमारतीच्या २व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१ चे सर्व ते भाग विभाग. क्षेत्र मोझपासित अंदाजे ४६८ चौ. फूट क्विरअर क्षेत्र (५८५ चौ. फूट विक्रीसाठी क्षेत्र) किंवा तत्सम.	२७ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी सास. ५.०० वा. ते ११.०० वा. दुय्यम	२८ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी सा. ९.४५.०००/- (रुपये सहा लाख त्तीस हजार फक्त)	रु. ६,५३६,५००/- (रुपये सहा लाख त्तीस हजार फक्त)	रु. ७०,०००/- (रुपये सहा लाख त्तीस हजार फक्त)
२.	सी. प्रज्ञा प्रकाश चौधरी (सह-कर्जदार/ गहाणदार)	महानु ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीदर्या इमारतीच्या २व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१ चे सर्व ते भाग विभाग. क्षेत्र मोझपासित अंदाजे ४६८ चौ. फूट क्विरअर क्षेत्र (५८५ चौ. फूट विक्रीसाठी क्षेत्र) किंवा तत्सम.	२७ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी सा. ९.४५.०००/- (रुपये सहा लाख त्तीस हजार फक्त)	२८ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी सा. ९.४५.०००/- (रुपये सहा लाख त्तीस हजार फक्त)	रु. ६,५३६,५००/- (रुपये सहा लाख त्तीस हजार फक्त)	रु. ७०,०००/- (रुपये सहा लाख त्तीस हजार फक्त)

निम्नसाक्षरीकता करणारा त्याच्या पूर्वी विक्रीकडूनसुतर आणि संभाव्य खरेदीदारांच्या विनंतीनुसार, १४ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी स. ११:०० ते स. ११:०० ते दु. ०१:०० दुय्यम त्याच्या प्राधिकृत प्रतिनिधी/एजंटदारे सडर मातमनेची तपशीली अधिकाऱी व्यक्क्या कक शकते.

महात्माच्या अटी व शर्ती : १) ई-लिंक्ड प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्गद विवतासात ३० ऑक्टोबर, २०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. १२:०० रम्यमान वेवसाईत https://www.bankauctions.com परामेंत “ अंतिमलायन ईव्होडिक कोली” मातम करणार येईल. २) ई-लिंक्डलायन बायत पराशीकरिता, इच्छुक कोलीदार, सी.ई ईंडिया प्रा. लि. दारे पी पराी क्वाथन – दूर. क्र. ४१७२११९७१२२४, २६, मोझाईड क्र. १४४८८२२२२२; ईमेल आयडी: delhi@ciindia.com, andhra@ciindia.com आणि support@bankauctions.com यांना संपर्क करू शकतात. ३) इच्छुक कोलीदार लिलावाचा पुरविलत आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरिता बँकेची अधिकृत वेवसाईट https://www.bankauctions.com परामेंत जाण्याचा सडा देण्यात येत आहे आणि सडर अटी आणि शर्ती लिलाव प्रक्रियेत समोणी होणाऱ्या कोलीदारांचे बंधनकारक राहीलत. ५) अशी विनंती करण्यात येते की, इच्छुक कोलीदारी कोली आणि इतर दत्तनेच अर्जासह कार्यालयी पुरविलत https://www.bankauctions.com वर लॉगईन आवदी आणि पासवर्ड अडरर क्वाथन आवस्यक आहे. ६) कोलीचा अर्ज लिहित नमूदनात यत्नात सांगणे व तो कोलीदारांच्या वेवसायी कालपुढसह https://www.bankauctions.com या पोटलवर २७ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी सार्व. ०५.०० पर्यंत अंतिमलायन सडर/अपलोड करणारा लोलेत आणि संपूर्ण पडविलेला आणि शर्ती केलेल्या कोली दत्तनेच आणि कोलीदारांच्या वेवसायीक्या स्वरूप केलेल्या शर्ती प्रमेने यातरी पुढिल्लेल्या शाखा कालिंकर/विभाग कालिंकर येथे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना भेटदारे पाठवायलात. ७) संभाव्य कोलीदारींनी लोलीन आवडी व पासवर्ड अडरर करण्यासाठी आणि अंतिमलायन कोली प्रक्रियेसाठी मे. सी.ई ईंडिया प्रा. लि. वॉकेडकुल आणि वॉकेडकुल यांच्या वेवसायीक्या साहाय्याने २७ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी कोली पूर्वी सार्व. ५.०० पर्यंत आत आणि कोली सारीकरणा दिलेल्या वेळेत टर्निकल लिच्यर ड्युटे न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी कोली सहभाण आणि अंतत कोली प्रक्रिया हे केल्या स्थाःच्या समाधानानुसार समसुक्त वाढविलेली आणि वेळेत संकेत्याअशी प्रदान झालेल्या कोली कोणत्याही व्यक्तीकरिता कोली नव्हाण आणि अंतत कोली प्रक्रिया हे केल्या स्थाःच्या समाधानानुसार समसुक्त नकारली जाईल. संभाव्य कोलीदारांना या केलेल्या इण्डीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. ९) सडर केलेली जाणारी कोलीची किंमत जर मूदर केलेल्या राखीव किंमती इतकी अशी/किंवा त्यासह आसत आसतही आणि कोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या कोलीदारींनी कोली सार केलेली असेल त्यांना त्यांच्या कोलीची किंमत रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख रुपा) च्या रूढीत वाढूडू शकतील. १०) जर कोणतीही कोली ई-लिंक्ड प्राक्रिया संस्थांच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत सडर केलेली गेली, तर संस्थांची वेळ अपोआपय आणि नववतडोत आसतली. ११) मिनिटांनी वाढवली जाईल. ११) कसचीही वाढवली जाईल. १२) कसचीही वाढवली जाईल. १३) कसचीही वाढवली जाईल. १४) कसचीही वाढवली जाईल. १५) कसचीही वाढवली जाईल. १६) कसचीही वाढवली जाईल. १७) कसचीही वाढवली जाईल. १८) कसचीही वाढवली जाईल. १९) कसचीही वाढवली जाईल. २०) कसचीही वाढवली जाईल. २१) कसचीही वाढवली जाईल. २२) कसचीही वाढवली जाईल. २३) कसचीही वाढवली जाईल. २४) कसचीही वाढवली जाईल. २५) कसचीही वाढवली जाईल. २६)
--